



CITTÀ DI ALTAMURA
VI SETTORE – 3° SERVIZIO INFRASTRUTTURE LL.PP.



Ente Appaltante:	COMUNE DI ALTAMURA (BA)
Oggetto di Appalto:	RIMOZIONE/DEMOLIZIONE PLATEA E BASAMENTO BOX-CANTIERE IN C.A., POSIZIONATI SU AREA PRIVATA CRIVELLI-ORESTE (F.M. 159 P.LLE 1926 E 1927) ESEGUITI PER LA COSTRUZIONE E VARO DEL MONOLITE COSTITUENTE LA PARTE STRUTTURALE DEL SOTTOPASSO ALLA SS96 DI VIA P. COLLETTA IN ALTAMURA. CIG: Z7C240F6CD.
Aggiudicatario:	G. SCAVI SRL - Via G.B. Vitale 33 – 70021 Acquaviva delle Fonti (Ba) P.IVA 04938010727 – Contratto Cron. n.5449 del 16/10/2018.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(ART. 200 D.P.R. 207/2010) (ART. 237 D.P.R. 207/2010)

PREMESSE

- Con determinazione dirigenziale n.245 del 12/03/2018 e successiva determinazione dirigenziale n.540 del 16/05/2018, si approvava il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di rimozione/demolizione platea e basamento box-cantiere in c.a., posizionati su area privata Crivelli-Oreste (F.M. 159 p.lle 1926 e 1927) eseguiti per la costruzione e varo del monolite costituente la parte strutturale del sottopasso pedonale alla SS96 di via P. Colletta in Altamura", per un importo complessivo di progetto €.21.000,00 iva ed oneri compresi, finanziando la relativa spesa complessiva occorrente con gli appositi fondi del bilancio comunale, di cui per lavori €.15'979,99= comprensivo di €.358,40= per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso, così come distinto nel seguente Q.E.:

		QUADRO ECONOMICO	
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€ 15.979,99
	A.2	Di cui per oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€ 358,40
	A.4	Importo dei lavori a base d'asta	€ 15.621,59
	A.4.1	Totale importo dei lavori (A.1)	€ 15.979,99
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti (compreso IVA)	€ 971,16
	B.2	Incentivo di cui all'art. 113 p.to 3 - Dlgs 50/2016	€ 255,68
	B.3	Incentivo di cui all'art. 113 p.to 4 - Dlgs 50/2016	€ 63,92
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)	€ 1.290,76
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e imprevisti	€ 3.729,25
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 21.000,00

- con la determinazione dirigenziale n.540 del 16/05/2018, si stabiliva altresì di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs.vo 50/2016, con il criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuarsi dall'elenco delle Ditte fiduciarie del Comune di Altamura e/o iscritte nella piattaforma EmPulia alla categoria OS23, mediante lettera d'invito a formulare un offerta con indicazione di unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari inviatogli unitamente al computo metrico;
- in esecuzione del citato provvedimento, venivano invitati n.5 operatori economici mediante invio PEC del 27/06/2018, selezionati tra quelli iscritti nell'elenco delle Ditte fiduciarie del Comune di Altamura e/o iscritte nella piattaforma EmPulia alla categoria OS23, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12:00 del 13/07/2018;
- entro tale termine pervenivano n. 3 offerte intestate ad altrettante imprese invitate alla procedura di gara;
- con verbale del 16/07/2018 l'Autorità di gara, ammetteva alla successiva fase di gara le n.3 imprese concorrenti ammesse, la cui documentazione era stata riconosciuta regolare;
- l'autorità di gara ha proceduto a formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa offerente il minor importo per l'appalto dell'intervento a seguito del massimo ribasso percentuale offerto, G. SCAVI SRL, con il ribasso del 27,800% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, fatte salve le determinazioni del R.U.P., in ordine alla verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'impresa sopra citata;
- le verifiche effettuate dal RUP, circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa **G. SCAVI SRL**, con sede in Acquaviva delle Fonti, alla via G.B. Vitale, 33 (C.F. e P.IVA 04938010727) si concludevano positivamente, e conseguentemente, si proponeva al sig. Dirigente del VI settore l'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- con determinazione dirigenziale n.1006 del 19/09/2018, si approvavano gli atti di gara e si aggiudicava ed affidava all'impresa **G. SCAVI SRL** da Acquaviva delle Fonti, con il ribasso del 27,800% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, per un importo complessivo netto di aggiudicazione pari ad **€.11'637,19=**, di cui €.358,40= per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso, oltre iva, rimodulando il Quadro Economico di riferimento, così come segue:

QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LA VORI	QUADRO ECONOMICO		
	A.1	Importo dei lavori	€ 15.979,99
	A.2	Di cui per oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€ 358,40
	A.4	Importo dei lavori a base d'asta	€ 15.621,59
	A.3	ribasso d'asta offerto 27,800%	-€ 4.342,80
	A.4.1	Totale importo dei lavori (A.1+A.3)	€ 11.637,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti (compreso IVA)	€ 5.575,93
	B.2	Incentivo di cui all'art. 113 p.to 3 - Dlgs 50/2016 (Non previsto dal Regolamento approvato con DCS 152/2018)	€ 0,00
	B.3	Incentivo di cui all'art. 113 p.to 4 - Dlgs 50/2016(Non previsto dal Regolamento approvato con DCS 152/2018)	€ 0,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)	€ 5.575,93
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e imprevisti	€ 3.786,89
TOTALE COMPLESSIVO (A4.1+B+C.1)			€ 21.000,00



Finanziamento dell'intervento:

L'importo di € 21'000,00 IVA inclusa, per i "Lavori di rimozione/demolizione platea e basamento box-cantiere in c.a., posizionati su area privata Crivelli-Oreste (F.M. 159 p.lle 1926 e 1927) eseguiti per la costruzione e varo del monolite costituente la parte strutturale del sottopasso pedonale alla SS96 di via P. Colletta in Altamura", veniva impegnato a valere sul Bil. 2018 pcf 2.01.01.09.999 cod. bil. 1.11.2.202.Cap. 1520023 imp nr.866/2018;

Assuntore dei lavori:

G. SCAVI SRL da da Acquaviva delle Fonti(BA) – P.IVA 04938010727, legale rappresentante GIRARDI Francesco; *GIOVANNI*;

Contratto d'appalto:

Il contratto veniva stipulato in data 16/10/2018 Cron. 4927 CIG CIG Z7C240F6CD, per l'importo complessivo di € 11'637,19=, di cui € 358,40= per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Saverio Cosma Damiano FIORE, tecnico interno, in forza al 1° Servizio Patrimonio ed Espropri del Comune di Altamura. I lavori venivano diretti per tutta la loro durata dal medesimo tecnico, ing. Saverio C. D. FIORE, mentre veniva designato coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione il geom. Vincenzo MARTIMUCCI, tecnico interno, in forza al 3° Servizio Infrastrutture del VI Settore LL.PP. del Comune di Altamura, qualora le condizioni connesse e correlate all'intervento ne avrebbero richiesto la presenza nei termini di legge;

Garanzie prestate dall'appaltatore:

a garanzia delle prestazioni dedotte in contratto l'Impresa Esecutrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. G030/00A0758101, emessa in data 21/09/2018 da GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A., per l'importo assicurato di € 2.071,42= (euro duemilasettantuno/42);
- inoltre, l'"Appaltatore" ha presentato polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016, n. 11NA1815 emessa da ZURICH INSURANCE PLC il 23/07/2018, per danni di esecuzione con il massimale assicurato di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) e massimale assicurato per RC.T. E R.C.O. di € 500.000,00 (cinquecentomila/00), comprensiva di appendice n.0001 del 09/10/2018 di estensione per quanto appaltato;

Consegna dei lavori:

In data 16/10/2018, si provvedeva alla consegna dei lavori, come da verbale sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna;

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 15 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 30/10/2018;

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori di che trattasi.

Proroghe:

Non vi sono state concessioni di proroghe.

Ultimazione dei lavori:

A seguito di comunicazione dell'impresa appaltatrice, giusta nota pec del 29/10/2018 acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.0077322, la Direzione dei Lavori a seguito di sopralluogo, con certificato del 31/10/2018, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto, in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono stati stabiliti nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono state eseguite lavorazioni e/o prestazioni in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, nello specifico riguardano la non demolizione di una porzione di platea sottostante il marciapiede presente in prossimità dell'imbocco a monte del sottopasso, per non comprometterne la stabilità del manufatto sovrastante. Porzione ricadente su area di competenza del Comune di Altamura, poiché nella sua titolarità e/o nella sua disponibilità per manifestato impegno alla cessione da parte di privati;

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio;

Conto finale:

Il conto finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 06/11/2018 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	15'304,31
- A dedurre il ribasso d'asta del 27,80% su € 14'961,06	-€.	4'159,17
- Importo lavorazioni eseguite al netto del ribasso d'asta	€.	11'145,14
Restano nette	€.	11'145,14
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	11'145,14

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€.	11'637,19
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	11'145,14
	Minor spesa di	€ 492,05

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai presso gli Enti:

- INAIL di Bari Cod. Impresa 5204701/95 – PAT Rischio Specifico 10716878/61;
- INPS di Bari Matr. Az. 0910645225;
- CASSA Edile Bari C.I. n. 9403.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo



Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Con nota n. Prot. INAIL_13962740 del 15/11/2018 si acquisiva Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice avente validità fino al 15/03/2019, ottenendo il seguente esito: **REGOLARE**

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni/reclami da parte di alcuno, come da nota prot. n.0083017-1 del 20/11/2018 del Capo Servizio Segreteria, con cui ha trasmesso la relata di avvenuta pubblicazione dal 08/11/2018 al 18/11/2018.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 20/11/2018.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili finali senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nei giorni 16/10/2018, 19/10/2018, 24/10/2018, 26/10/2018 e 31/10/2018 oltre dal sottoscritto RUP e D.L. dei lavori è intervenuto alla stessa il:

1) geom. **GIRARDI Giovanni** - Rappresentante dell'Impresa esecutrice, nonché direttore tecnico di cantiere;

Descrizione dei lavori eseguiti in macro voci:

1. Scavo con messa a nudo della platea in c.a. e prelievo campioni da sottoporre ad analisi;
2. Demolizione platea in c.a. con separazione del cls dall'acciaio e demolizione basamento in cls;
3. Carico del materiale su camion per il trasporto e conferimento in discarica autorizzata;
4. Riempimento dello scavo con materiale di scavo e successivo impinguamento con idoneo materiale.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con l'intervenuto alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguendo riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si son riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, assentite dal Responsabile del Procedimento e del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Altamura.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non presenti.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel disciplinare d'oneri di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle operazioni eseguite;
- e) sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso offerto, così come riportato nel conto finale risulta ammontare a **€.11'145,14**(€.10'801,89 per lavori al netto del ribasso + €. 343,25 per oneri della sicurezza) valore minore delle somme autorizzate, pari a €. **11'637,19, con una minor spesa di €.492,05 dovuto alla mancata demolizione di una porzione di platea sottostante il marciapiede presente in prossimità dell'imbocco a monte del sottopasso, per non comprometterne la stabilità del manufatto sovrastante.**
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i "LAVORI DI RIMOZIONE/DEMOLIZIONE PLATEA E BASAMENTO BOX-CANTIERE IN C.A., POSIZIONATI SU AREA PRIVATA CRIVELLI-ORESTE (F.M. 159 P.LLE 1926 E 1927) ESEGUITI PER LA COSTRUZIONE E VARO DEL MONOLITE COSTITUENTE LA PARTE STRUTTURALE DEL SOTTOPASSO ALLA SS96 DI VIA P. COLLETTA IN ALTAMURA" eseguiti dall'Impresa **G. SCAVI SRL** - Via G.B. Vitale 33 - 70021 Acquaviva delle Fonti (Ba) P.IVA 04938010727, per conto del Comune di Altamura in base al contratto di appalto del 16/10/2018 Cron. n. 5449, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale - **Credito netto dell'Impresa (Unica soluzione)** €. 11'145,14

Credito dell'Impresa di €11'145,14= (diconsi euro Undicimilacentoquarantacinque/14) che possono essere corrisposte all'Impresa **G. SCAVI SRL** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Altamura, 03/12/2018

L'Impresa
G. SCAVI SRL *G. Scavi S.r.l.* (12-12-18)
Via G.B. Vitale 33 - 70021 Acquaviva delle Fonti (Ba)
P.IVA 04938010727



[Signature]
Il Direttore dei Lavori e Il Procedimento
Ing. Saverio C.D. FIORE

VISTO: IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE LL.PP.
Arch. Antonio VENDOLA

[Signature]